



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.08.2024 № 2733-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Большое Новосурино. Догазификация населенного пункта - д. Большое Новосурино, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 22.07.2024 № P001-4909656807-86442784,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Большое

Новосурино. Догазификация населенного пункта - д. Большое Новосурино, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о.», в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с: п. 8 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденных Президентом Российской Федерации 02.05.2021 № Пр-753; сведениями о договоре № 03/1471-Д01020-23 от 06.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенном между акционерным обществом «Мособлгаз» и Струковой О.И.; техническими условиями № Д01020-25-Дз/46 от 06.04.2024 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения один год; сведениями о договоре № P001-0048198848-84537693 от 16.05.2024 на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной/внутриквартальной дороги общего пользования муниципального значения автомобильная дорога общего пользования местного значения «вне границ населенного пункта д. Большое Новосурино», (46 455 ОП МГ - внп010,5 тех.кат.) автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Красный Балтиец», (46 455 ОП МГ - нп040,5 тех.кат.); соглашением, содержащим технические требования и условия № P001-0048198848-84537693 от 16.05.2024, выданным МКУ МГО МО «ЕДТЦ» акционерному обществу «Мособлгаз» на прокладку (газопровода) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «вне границ населенного пункта д. Большое Новосурино». (46 455 ОП МГ –внп010,5 тех.кат.) и автомобильной дороги «д. Красный Балтиец». (45 455 ОП МГ –нп040,5 тех.кат.).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - «ADMMOZHAYSK.RU» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

Приложение № 1
к Постановлению
от 21.08.2024 № 2733-П

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:18:0030421:1060	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, д. 1
2	50:18:0030421:1061	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, д. 1
3		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Большое Новосурино. Догазификация населенного пункта- д. Большое Новосурино, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., Большое Новосурино д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	730 м ² \pm 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

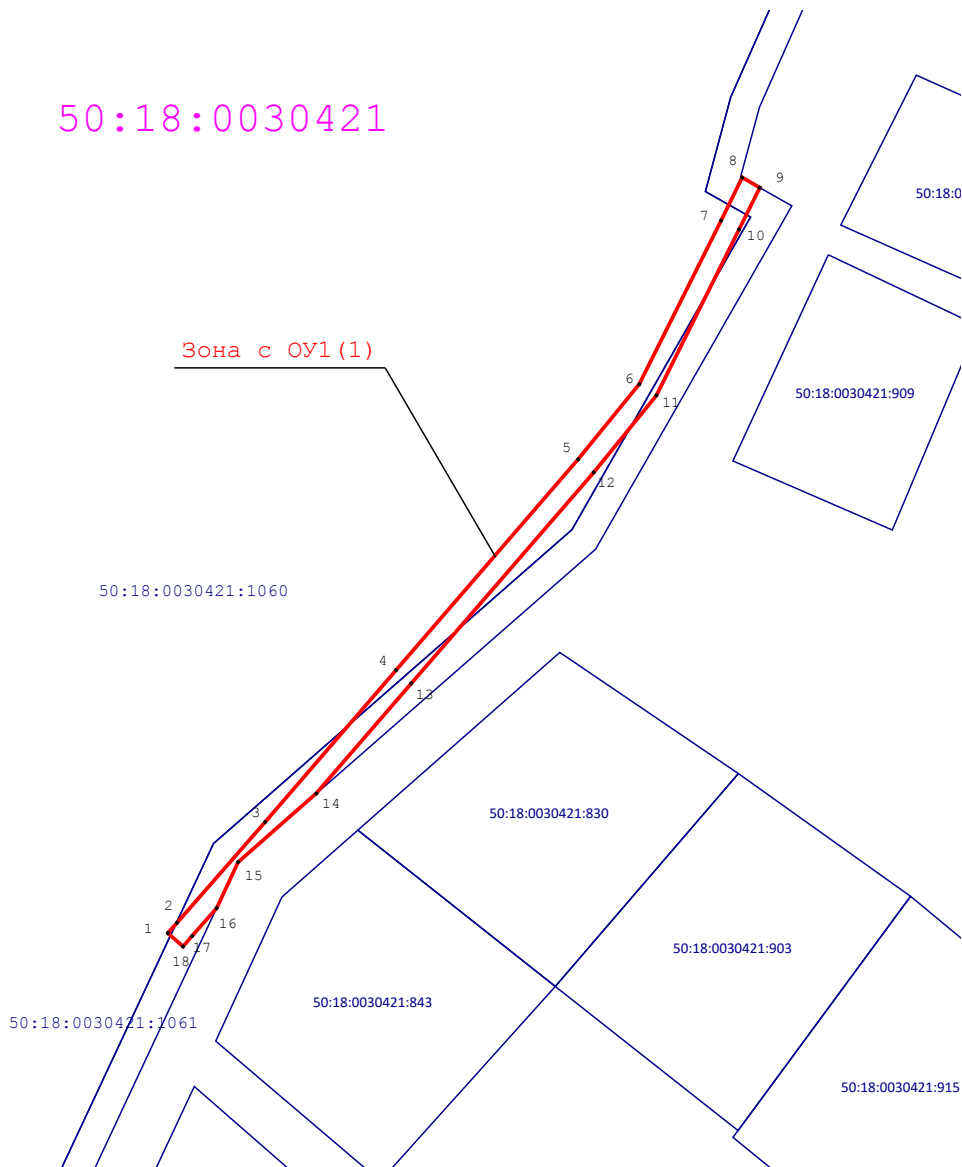
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	438 422,34	1 281 083,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	438 424,41	1 281 084,89		0,10	
3	438 444,40	1 281 102,37		0,10	
4	438 474,59	1 281 128,33		0,10	
5	438 516,47	1 281 164,49		0,10	
6	438 531,37	1 281 176,61		0,10	
7	438 563,93	1 281 192,84		0,10	
8	438 572,45	1 281 197,02		0,10	
9	438 570,47	1 281 200,50		0,10	
10	438 562,15	1 281 196,43		0,10	
11	438 529,19	1 281 179,99		0,10	
12	438 513,90	1 281 167,56		0,10	
13	438 471,97	1 281 131,37		0,10	
14	438 450,09	1 281 112,54		0,10	
15	438 436,49	1 281 097,03		0,10	
16	438 427,32	1 281 092,74		0,10	
17	438 421,78	1 281 087,90		0,10	

Раздел 4
План границ объекта

50:18:0030421

1:1 500



Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Границы публичного сервитута
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

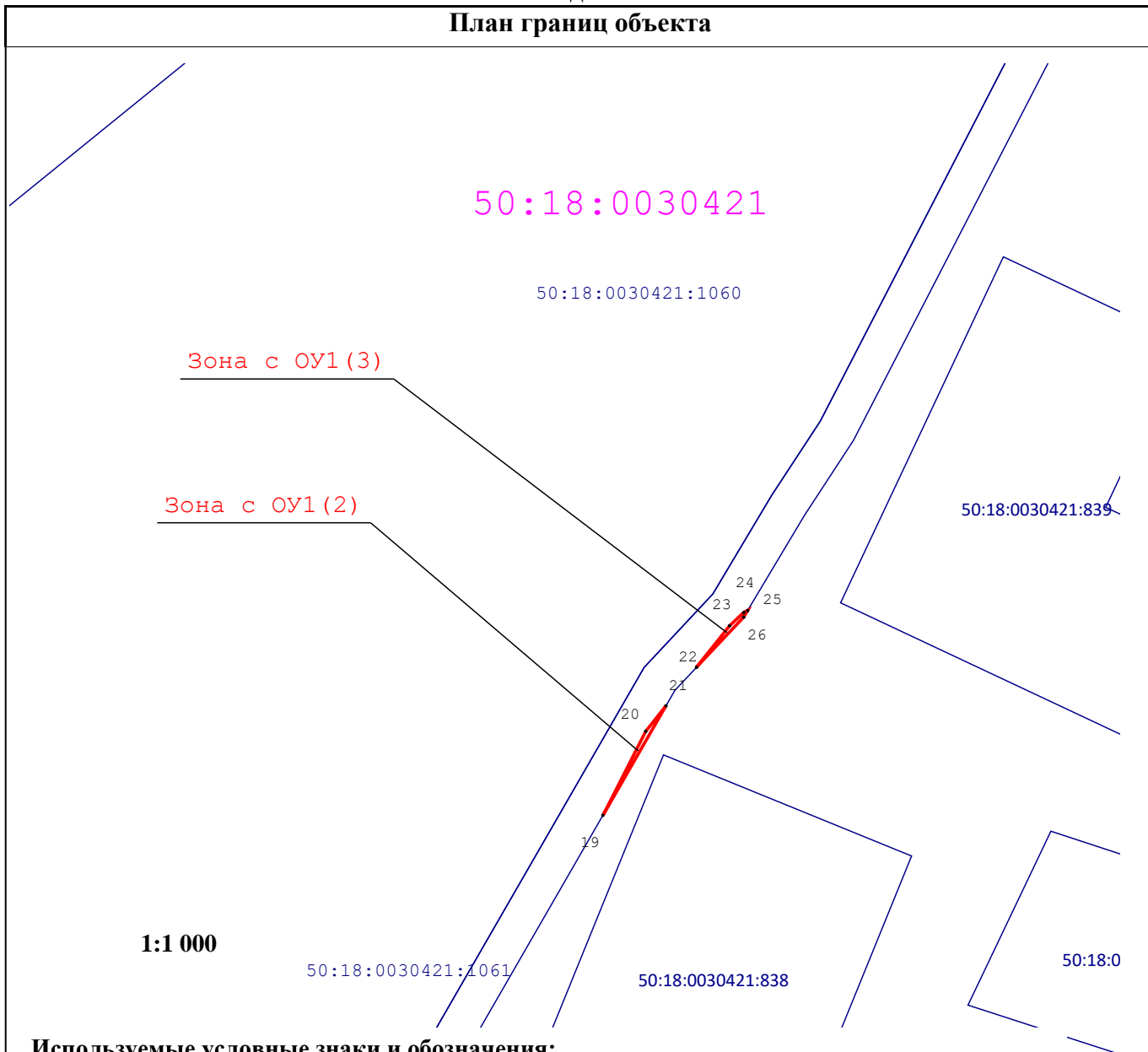
Подпись



Дата « 28 » февраля 20 24 г.

() ,

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Границы публичного сервитута
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата « 28 » февраля 20 24 г.

() ,

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—